



# EPISCOPAL REAL ESTATE OF LONG ISLAND

---

ADMINISTRACIÓN • CONSTRUCCIÓN • ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

# Construcción

## Procedimiento para posibles proyectos de construcción

**Contacto:** Anthony Natale | ☎ 516-448-6889 ✉ [anatale@dioceseli.org](mailto:anatale@dioceseli.org)  
Tina Kurek | ☎ 516-236-5463 ✉ [tkurek@dioceseli.org](mailto:tkurek@dioceseli.org)

1. Solicitar una visita al sitio
2. Revisar viabilidad
3. Aprobación
4. Entrevistas a proveedores
5. Fase de diseño
6. Ofertas de contratistas
7. Documentos requeridos, seguros y contratos
8. Gestión del trabajo y finalización



# Construcción

## Opciones de financiamiento

- Fondos parroquiales
- Asistencia de financiamiento de los Fideicomisarios (a discreción de los Fideicomisarios)
- Préstamo del Fondo de Construcción de la Iglesia Episcopal (ECBF)
  - El ECBF otorga préstamos no hipotecarios a congregaciones y organizaciones episcopales. Los préstamos se otorgan para proyectos de construcción, renovaciones, reparaciones, mejoras y/o compras de terrenos o edificios. Esto incluye edificios de iglesias, escuelas, casas rectorales, campamentos diocesanos y edificios. Los préstamos deben ser revisados, aprobados y garantizados por los Fideicomisarios del Patrimonio. El monto máximo de este préstamo es \$750,000.



EPISCOPAL REAL ESTATE  
OF LONG ISLAND

# Construcción

## Infracciones

- Parroquias de Brooklyn y Queens: **Portal de Cumplimiento de Jack Jaffa**
- **Inspecciones de cumplimiento:**
  - Calderas
  - Elevadores
  - Inspecciones de gas
  - Evaluación comparativa
  - Mantenimiento de permisos de asamblea pública
  - Sistemas Ansul de FDNY (cocinas comerciales)
  - Quejas 311
- **El servicio de notificaciones no está disponible en Nassau y Suffolk** – las parroquias deben consultar directamente con la aldea y el condado
- No ignore quejas, órdenes de cumplimiento ni infracciones.

**Contacto:** Tina Kurek | ☎516-236-5463✉ tkurek@dioceseli.org



EPISCOPAL REAL ESTATE  
OF LONG ISLAND

# Administración

## Exenciones de impuestos sobre la propiedad

| Condado             | Notas de presentación                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Distritos de NYC    | Vence el 5 de enero de 2026<br>Presentar en línea: <a href="http://www.nyc.gov/filenfp">www.nyc.gov/filenfp</a> .                                                                       |
| Condado de Nassau   | Vence el 2 de enero de 2026<br>Presentar por correo electrónico: <a href="mailto:nccommercialexemptions@nassaucountyny.gov">nccommercialexemptions@nassaucountyny.gov</a><br>o por USPS |
| Condado de Suffolk  | Normalmente vence el 1 de marzo de 2026. Consulte con sus municipios con respecto a la fecha oficial de vencimiento.                                                                    |
| Aldeas incorporadas | Consulte con su aldea su fecha de vencimiento.                                                                                                                                          |

**Las iglesias y casas rectorales de Brooklyn y Queens son elegibles para exenciones de agua a través del Departamento de Protección Ambiental**

**Contacto:** Jennifer Kosky ☎ 516-248-4800 x 122 ✉ [jkosky@dioceseli.org](mailto:jkosky@dioceseli.org)



**EPISCOPAL REAL ESTATE  
OF LONG ISLAND**

# Administración de Activos

## Arrendamientos y ventas

### **Preguntas frecuentes sobre arrendamiento**

- Precio de renta
- Exenciones de impuestos
- Aprobaciones
  - Obispo
  - Fideicomisarios/Junta parroquial
  - Comité Permanente

### **Preguntas frecuentes sobre ventas de propiedad**

### **Términos del arrendamiento:**

- Aprobación eclesiástica
- Capacitación de Iglesia Segura
- Verificaciones de antecedentes
- Certificado de seguro
- Depósito de seguridad
- Señalización permitida
- Cláusula de cancelación del arrendador
- Plazo del arrendamiento, aumentos de renta



EPISCOPAL REAL ESTATE  
OF LONG ISLAND

# Administración de Activos

## Desarrollo de propiedades

Desarrollo de propiedades: proceso mediante el cual los edificios y/o la tierra se desarrollan para aumentar su valor.

Considere:

- **Zonificación** (residencial, comercial, manufactura, área edificable)
- **Uso permitido** (iglesia, multifamiliar, comercio minorista)
- **Limitaciones** (distrito histórico, estatus de monumento)

**Contacto:** Ellen Liu Chan | [✉ echan@dioceseli.org](mailto:echan@dioceseli.org)



EPISCOPAL REAL ESTATE  
OF LONG ISLAND



# Administración de Activos

Monetización creativa

- Carga de vehículos eléctricos (en fase de investigación)
- Producciones de cine/películas
- Torres de telefonía celular
- Alquiler de eventos



EPISCOPAL REAL ESTATE  
OF LONG ISLAND